

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Новая, дом 17 корп.1

г. Мурино

22.03.2022.

Инициатор собрания - Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новые Горизонты».

Форма собрания: очно-заочная (с учетом сложившейся неблагоприятной эпидемиологической обстановкой внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)). В соответствии с действующей редакцией проведение в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), а также на открытом воздухе мероприятий численностью более 50 человек, а также посещение гражданами указанных мероприятий запрещено).

День начала приёма голосов – «14» января 2021 года (09 час. 00 мин.).

День окончания приёма голосов – «14» марта 2022 года (14 час. 00 мин.)

Участие в голосовании осуществляется заочно, посредством заполнения решений собственников Всего голосов владельцев (собственников) помещений – 4973,50 кв. м

Реестр собственников МКД – список прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу)

Число голосов владельцев (собственников), принявших участие в голосовании – 2665,40 кв. м., что составляет 53,59% голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется – собрание правомочно (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

Сообщение о проведении собрания – (Приложение №2)

При подсчете голосов зарегистрировано 30 бюллетеня (решения) собственников- (Приложение №3 к настоящему протоколу.)

№	Повестка дня общего собрания:
1.	Избрать председателя общего собрания: Козину Ларису Владимировну
2.	Избрать секретаря собрания: Попову Инну Николаевну
3.	Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг электроснабжения (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН 1057812496818)
5.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (Общество с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» (ОГРН 1137847129530)
6.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп.1, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ОГРН 1084704002360)

№	Повестка дня общего собрания:
7.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по водоотведению и водоснабжению (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 47" (ОГРН 1144703004137))
8.	Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Управляющая компания «Новые Горизонты», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 2, помещение 26-Н

**По повестке дня приняты следующие решения:**

По повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателя общего собрания: Козину Ларису Владимировну.

Слушали: Козину Ларису Владимировну о необходимости избрания председателя собрания и его полномочиях.

Предложено: председателем собрания избрать Козину Ларису Владимировну

Постановили: избрать председателем собрания Козину Ларису Владимировну

«ЗА» - 2385,20 голоса (89,49 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» 86,50 голоса (3,25 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 193,70 голоса (7,26 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

2. Избрать секретаря собрания: Попову Инну Николаевну.

Слушали: Попову Инну Николаевну о необходимости избрания секретаря собрания и его полномочиях.

Предложено: секретарем собрания избрать Попову Инну Николаевну

Постановили: избрать секретарем собрания: Попову Инну Николаевну

«ЗА» - 2334,40 голоса (87,58 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» 86,50 голоса (3,25 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,5 голоса (9,17 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

3. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Козину Ларису Владимировну о необходимости поручения председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о порядке и времени проведения процедуры

Предложено: Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Постановили: Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 2283,4 голоса (85,66 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 274,70 голоса (10,31 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,30 голоса (4,03 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг электроснабжения (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН 1057812496818)

Слушали: Козину Ларису Владимировну о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг электроснабжения (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН 1057812496818)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг электроснабжения (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН 1057812496818)

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг электроснабжения (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН 1057812496818)

«ЗА» - 1655,0 голоса (62,09 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 835,10 голоса (31,33 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 175,30 голоса (6,58 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (Общество с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» (ОГРН 1137847129530).

Слушали: Козину Ларису Владимировну о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (Общество с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» (ОГРН 1137847129530).

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (Общество с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» (ОГРН 1137847129530).

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (Общество с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» (ОГРН 1137847129530).

«ЗА» - 1901,2 голоса (71,33 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 675,40 голоса (25,34 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88,8 голоса (3,33 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп.1, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ОГРН 1084704002360)

Слушали: Козину Ларису Владимировну о необходимости принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп.1, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ОГРН 1084704002360)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп.1, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО

(Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ОГРН 1084704002360)

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп.1, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (Акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ОГРН 1084704002360)

«ЗА» - 1776,9 голоса (66,67 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 660,80 голоса (24,79 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 227,70 голоса (8,54 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по водоотведению и водоснабжению (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 47" (ОГРН 1144703004137)

Слушали: Козину Ларису Владимировну о необходимости принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17 корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по водоотведению и водоснабжению (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 47" (ОГРН 1144703004137)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по водоотведению и водоснабжению (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 47" (ОГРН 1144703004137)

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, ул. Новая, дом 17, корп. 1, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по водоотведению и водоснабжению (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 47" (ОГРН 1144703004137)

«ЗА» - 1894,40 голоса (71,07 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 682,20 голоса (25,59 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88,80 голоса (3,33 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

8. Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Управляющая компания «Новые Горизонты», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 2, помещение 26-Н

Слушали: Козину Ларису Владимировну о необходимости утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Управляющая компания «Новые Горизонты», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 2, помещение 26-Н

Предложено: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Управляющая компания «Новые Горизонты», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 2, помещение 26-Н.

Постановили: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Управляющая

компания «Новые Горизонты», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 2, помещение 26-Н.

«ЗА» - 1996,5 голоса (74,90 % от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 561,6 голоса (21,07 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,30 голоса (4,03 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

Председатель собрания  /Козина Лариса Владимировна/ dd. 03. 2022  
Подпись Дата

Секретарь собрания  / Попова Инна Николаевна / dd. 03. 2022  
Подпись Дата